MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA
Losa de hormigón , vista en planta sótano y pilares con berenjenos, confieren al edificio de una gran resistencia.

CUBIERTA
Cubierta transitable formada por forjado de hormigón armado, aislamiento térmico, barrera de vapor, formación de pendiente de hormigón aligerado, doble capa de lámina asfáltica, mortero de regularización y pavimentos de baldosa cerámica y césped artificial.

FACHADA
Fachada ventilada formada por cerramientos de fábrica de ladrillo revestidos con piedra natural, cámara de aire, aislamiento térmico y tabiques cerámicos o de cartón yeso. Los cerramientos de los patios interiores están revestidos con mortero de cemento y pintura pétrea rugosa para exterior.

DIVISIONES INTERIORES
Tabiquería interior compuesta por tabiques cerámicos revestidos con morteros de yeso por ambas caras o tabiquería de cartón yeso.
Separación entre viviendas y zonas comunes formada por fábrica de ladrillo acústico con revestimiento de mortero de cemento a zonas comunes y con enlucido de yeso a viviendas o tabique de cartón yeso.
División entre viviendas con fábrica de ladrillo revestida por ambas caras con enlucido de yeso o cartón yeso.

REVESTIMIENTO INTERIOR
Techos de vivienda continuos de escayola lisa con taco perimetral o de cartón yeso.
Techos de escayola desmontable en baños donde se ubiquen máquinas de aire.

PAVIMENTOS Y PARAMENTOS
En el interior de la vivienda (salón, distribuidores y dormitorio) pavimentos de tarima flotante de primera calidad de lama ancha con rodapié, colocada sobre lámina anti-impacto.
Pavimento de gres porcelánico de gran formato en baños y cocina. En terrazas y cubierta pavimento de gres porcelánico antideslizante.
Paramentos verticales de cocina y baños con plaquetas cerámicas hasta media altura combinada con pintura a color hasta el techo y remate de perfileria de aluminio en cocinas.

CARPINTERÍA INTERIOR
Puerta de entrada a la vivienda acorazada con visor, acabado lacado, con bisagras antipalancas y cerradura de seguridad.
Puertas de paso, vestidores y armarios de madera maciza lacadas.

CARPINTERÍA EXTERIOR
Carpinterías de aluminio con rotura de puente térmico, lacadas en color oscuro, correderas y abatibles oscilobatientes según el diseño, con doble acristalamiento acústico y cámara intermedia (6+8+6mm). Persianas de aluminio incorporadas a la carpintería con inclusión de aislamiento inyectado de accionamiento eléctrico.

FONTANERÍA
Red de distribución interior con tuberías de polibutileno y desagües de PVC.

ACS
Calentador de gas de combustión instantánea y aporte de energía solar.

SANITARIOS
En baño principal, bañera esmaltada o ducha de obra de gran dimensión, lavabo mural con repisa y resto de sanitarios (bidé e inodoro) de material porcelánico.
En el segundo baño, bañera esmaltada, lavabo, inodoro y bidé de material porcelánico.

GRIFERÍA
Grifería de bañeras y platos ducha termoestática y monomando en lavabos y bidés de material porcelánico.

CLIMATIZACIÓN
Instalación de aire acondicionado AIR ZONE (frio-calor), por aire, mediante sistema partido, con unidad compresora exterior individual en cubierta y equipo interior en falso techo del baño. Conductos y rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

DOMÓTICA
Control remoto apertura de puerta principal, iluminación, tomas de corriente, climatización. Detección de movimiento en ausencia de personas.
Detección y prevención de fugas con aviso telefónico y aviso corte de suministro eléctrico.

PINTURA
Pintura plástica para interior con acabado liso, color claro en paramentos verticales y horizontales.

INSTALACIÓN ELÉCTRICA:
Cuadro eléctrico de vivienda con circuitos independientes para aire acondicionado y electrodomésticos. Grado de electrificación elevada según reglamento de BT.

TELÉFONO Y TELEVISIÓN
Tomas de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

CERRAJERÍA
Barandilla de acero inxidable y vidrio según diseño de la d.f.

ASCENSOR 6/8 PAX
Cabina para 6/8 personas, con puertas semiautomáticas en acabado acero inoxidable en todas las plantas y señalización de plantas, completamente accesible y que comunican todas las plantas del edificio, incluyendo el acceso a cubierta.

GAS NATURAL
Se ajusta a normas básicas para instalaciones de gas.

PORTAL Y ESCALERAS
Pavimentos del portal, distribuidores y escalera interior de materiales pétreos de primera calidad. Amaestarmiento de llaves.

Junto con nuestro equipo de arquitectos tendrás la posibilidad de ajustar el diseño de la vivienda a tu forma de vida pudiendo realizar pequeños ajustes que sin duda convertirán de tu hogar un espacio único e irrepetible.

1.-DOCUMENTO INFORMATIVO SIN VALOR CONTRACTUAL. SUJETO A MODIFICACIONES POR LA PROPIEDAD Y LA DIRECCIÓN FACULTATIVA DE LAS OBRAS. (MOBILIARIO, COCINA Y JARDINERÍA NO INCLUIDOS).
2.-DOCUMENTO REDACTADO EN BASE AL ANTEPROYECTO DE LA PROMOCIÓN, CUYA VALIDEZ QUEDA SUJETA A LA APROBACIÓN DEL PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN.