



# SiatLezkairu

Diseño  
Habitabilidad  
Eficiencia  
Confort



# SIAT:Concept

Conceptos de alta habitabilidad, que optimizan el funcionamiento de tu vivienda y crean espacios amables para vivir.

## 1 Salones: 100% espacios de estar

Opción de disponer de amplios salones dedicados, íntegramente, a zona de estar.

## 2 Comedores totalmente independientes

Permanente ventilados, independientes y con opción de integrarlos en el salón.

## 3 Cocinas gourmet

Sin olores, con tres zonas diferenciadas y espacio para más de 10 módulos de cocina y almacenaje.

### SIAT VIVIENDAS AVANZADAS: DISEÑO Y HABITABILIDAD

Diseño, habitabilidad, eficiencia y confort, con el único objetivo de crear viviendas realmente innovadoras, donde cada estancia sorprende por su uso y espacio, y cada vivienda por su pormenorizado estudio interior.

### SIAT VIVIENDAS AVANZADAS: EFICIENCIA Y CONFORT

Además de un avanzado sistema de calefacción y ventilación, las viviendas SiatLezkairu disponen de suelo radiante y recuperador de calor, que permiten, por un lado, que la vivienda esté permanentemente ventilada y a la temperatura deseada y, por otro, que puedas disfrutar del máximo confort y ahorro energético.

### MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA



## 4 Terrazas panorámicas

De gran profundidad, iluminación ambiental y con pavimentos en continuidad con el interior.

## 5 Dormitorios principales XXL

Amplia zona para dormitorio y gran superficie destinada a armarios.

## 6 Dormitorios 3.0: convivencia y entretenimiento

Un concepto de dormitorios para la convivencia y disfrute de tus hijos, que evolucionan conforme ellos lo necesitan.

## 7 La eficiencia al servicio del confort

Sistema avanzado de calefacción y ventilación permanente, con filtros y, prácticamente, sin pérdidas de calor.

SiatLezkairu

V4D1

4 dormitorios y doble orientación, para una vivienda panorámica con una amplia zona de estar y comedor independiente, junto con su gran terraza en esquina y de óptima profundidad para su máximo aprovechamiento. Tres estancias diurnas que se combinan para ofrecerte un gran espacio de más de 75 m2.





## Comedor independiente

Las viviendas 4D1 disponen de un comedor con opción de pared totalmente panelada; un amable espacio de reunión que, por sus dimensiones y cuidado detalle, puede dar servicio tanto a la cocina como al salón de la vivienda.



## Baños

Además de por su decoración, los baños disponen de suelo radiante y recuperador de calor como el resto de la vivienda, que te permitirá disfrutar de un gran confort y unos baños permanentemente ventilados.

## Salón, tu zona de estar

En SiatLezkairu puedes disponer de la totalidad de tu salón como zona de estar. Los amplios ventanales correderos y la continuidad de los suelos en el exterior te permitirán disfrutar del salón y terraza prácticamente como un único espacio, generando una gran amplitud a ambas estancias.



SiatLezkairu

V4D2

4 dormitorios, salón 100% espacio de estar, terraza, comedor independiente y opción de biblioteca abierta al salón, 50 m2 para una estancia principal con doble orientación este-sur.



SIAT  
Viviendas avanzadas

## Comedor

El espacio comedor de la vivienda ha sido cuidadosamente estudiado para dar servicio tanto a la cocina como al salón. Una gran puerta de vidrio te permitirá disfrutar de una armoniosa continuidad con la zona principal de la vivienda, pero manteniendo su independencia.



## Salón - Biblioteca

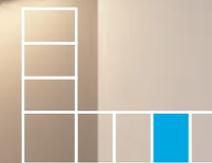
La vivienda 4D2 ofrece la posibilidad de habilitar un dormitorio como biblioteca o zona de trabajo, creando así un armonioso espacio de estar, con total acceso a la terraza y doble orientación.



## Baños

La amplitud y exquisita selección de los materiales con los que han sido diseñados hacen de estos espacios lugares muy confortables e higiénicos, sin olvidar su avanzado sistema de ventilación permanente.

Una vivienda de 4 dormitorios con un salón de más de 30 m<sup>2</sup>, terraza y un comedor de unos 10 m<sup>2</sup> que da servicio a la cocina y salón con opción de pared panelada. En total 40 m<sup>2</sup> para una vivienda que te ofrece, además, la opción de disponer de un estudio con acceso desde el vestíbulo y atractivas combinaciones de dormitorios.





## Baños

A su avanzado sistema de ventilación se une la amplitud de espacio, lo que convierte a los baños de las viviendas SiatLezkairu en lugares confortables e higiénicos.

## Terraza decorativa

4 dormitorios y doble orientación para una vivienda panorámica con una amplia zona de estar y comedor independiente. Terraza de gran profundidad y acabados en continuación con el interior.



## Comedor independizable

Comedor espacioso, separado de la terraza por una puerta de vidrio, lo que te permitirá disfrutar de las vistas exteriores, gozando de más horas de luz natural.

La alta habitabilidad de las viviendas de 4 dormitorios de SiatLezkairu en una vivienda de 3 dormitorios.  
Cocinas con amplio comedor y 3 zonas diferenciadas.  
Salones 100% espacios de estar y dormitorios 3.0.  
Comedores independizables.



## Salones 100% espacios de estar

Salón de unos 25 m<sup>2</sup>, 100% espacio de estar. Comedor independizable que da servicio a salón y cocina.



## Terrazas decorativas

Profundidad y doble zona de amueblamiento, además de comunicación integral con el salón.



## Baños

Amplios, cómodos y permanentemente ventilados son los tres aspectos principales que caracterizan los baños de las viviendas SiatLezkairu, además de la calidad de los materiales con los que han sido diseñados.



SiatLezkairu

V2D

Un amplio espacio diurno y un dormitorio principal que cuenta con vestidor independiente y doble armario, son el ejemplo de alta habitabilidad en todas las viviendas de SiatLezkairu. Nuestro objetivo: ofrecer viviendas de 2 dormitorios sin renunciar a nada.





## Espacios sin límites

Cocinas de última generación diseñadas por nuestro equipo de diseño, pensadas para integrarse armoniosamente en tu día a día. Ésta es nuestra apuesta para poder ofrecer una zona de día con cocina, comedor y zona de estar, en un único espacio de 30 m2, comunicada con su terraza de 3m de profundidad, a través de un gran ventanal.

**SiatLezkairu**

# ÁTICOS

## De 2, 3 y 4 dormitorios con terrazas optimizadas

SiatLezkairu dispone de áticos con terrazas de óptima profundidad, para su amueblamiento y máximo aprovechamiento interior, ofreciendo áticos de 2, 3 y 4 dormitorios, con posibilidad de comedor independiente.





## Salón 100% espacio de estar

Al igual que en el resto de tipologías de 3 y 4 dormitorios, en los áticos de la promoción, los salones pueden habilitarse como un gran espacio de estar, al disponer de espacio de comedor completo junto a la cocina e independiente.

## Baños

Diseño, calidad y confort en unos baños equipados, al igual que el resto de la vivienda, con suelo radiante y recuperador de calor que, combinados, aportan el máximo confort y evitan olores y humedades, manteniendo una temperatura estable permanentemente.



SiatLezkairu

# ÁTICOS

## Con salones integrales

Los sistemas de alta habitabilidad aplicado a los áticos de Siat Lezkairu ofrecen una gran amplitud visual desde todos los espacios, además de orden y aire limpio permanente en todas las viviendas y estancias.





## Cocinas con comedor completo

En SiatLezkairu, tú eliges como quieres tu cocina. Nosotros las hemos diseñado, ofreciéndote una gran zona de amueblamiento de más de 10 módulos en todas las viviendas y un amplio espacio de comedor.





# COCINA

## Cocina C180 con apertura de gola recta

Puertas en laminado de alta presión a dos caras, acabado mate en 8 tonos diferentes. Tablero de grosor 19mm.

4 cantos en polipropileno fundidos al tablero del mismo color que la puerta. Nueva tecnología láser de canteado que hace del laminado un material con unas prestaciones estéticas y prácticas inigualables. La fusión láser del canto con el laminado genera una pieza mono bloque con juntas invisibles y con la apariencia de una pieza lacada.

Cajón metálico con laterales y trasera de acero. Guía de conducción integrada y deslizamiento ultraligero con extracción total y sistema de cierre automático. Resistencia a la carga dinámica de 40 kg. y 70 kg. para cajones de anchura 90 cm o superior.



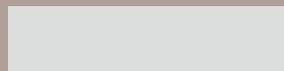
## Encimera

Cuarzo Compacto Silestone de 20 mm. y Porcelánico Masstech de 6+3 mm, en distintos acabados a elegir.

## Mobliliario. Tonos acabado mate



Blanco Mate LE



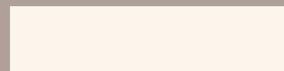
Gris Lluvia LE



Gris Ratón LE



Gris Marengo LE



Blanco Hueso LE



Sabbia LE

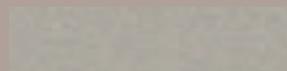


Pomice LE

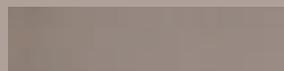


Fumo LE

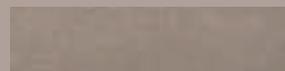
## Encimera. Acabados cuarzo compacto



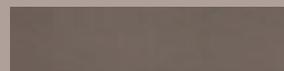
Royal reef



Rougui



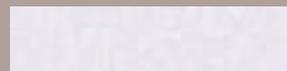
Coral Clay



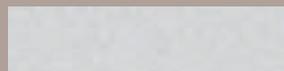
Noka



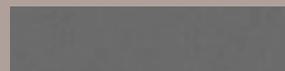
Ironbark



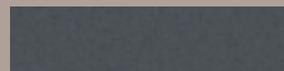
White Storm



Blanco Norte

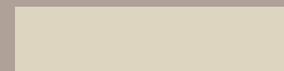


Gris Expo

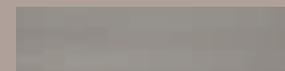


Marengo

## Encimera. Porcelánico Masstech



Avorio



Cemento



Barro

# REVESTIMIENTO SUELO

Porcelánico rectificado Hönnun

Cerámica serie Atacama



Grís



Natural



Nogal



Noce



# REVESTIMIENTO PARED

Cerámica lisa o decorada Hönnun



Orient-G



Orient-B



Orient-H



Orient-T



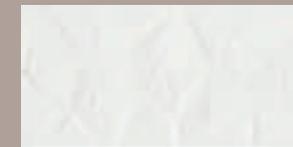
Lane-G



Lane-T



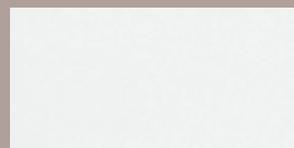
Fiber-G



Fiber-W



Maze-W



Frozen-W



Linoc-W



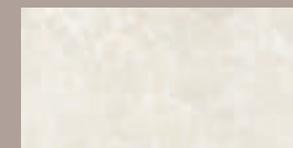
Tycho-W



Venetian-W



Blind-W



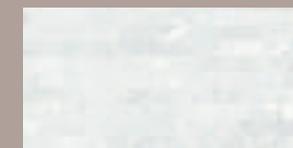
Dixon-B



Dixon-S



Amboy-B



Amboy-S

# ARMARIOS

## Armarios prácticos y espaciosos

Puertas en laminado de alta presión a dos caras y acabado mate.  
4 cantos en polipropileno fundidos al tablero en el mismo color que la puerta.  
Tablero de grosor 19mm.

Nueva tecnología láser de canteado, que hace del laminado un material con unas prestaciones estéticas y prácticas inigualables. La fusión láser del canto con el laminado genera una pieza mono bloque con juntas invisibles y con la apariencia de una pieza lacada.

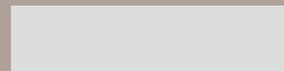
Tiradores de serie: aluminio o lacado en los 8 tonos.



## Tonos acabados mate



Blanco Mate LE



Gris Lluvia LE



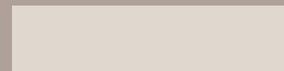
Gris Ratón LE



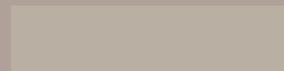
Gris Marengo LE



Blanco Hueso LE



Sabbia LE



Pomice LE



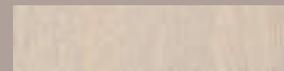
Fumo LE



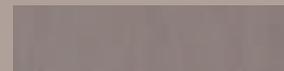
Olmo Tabaco LE



Olmo Classic LE



Olmo Perla LE



Olmo Brown LE



Lino Glacé LE



Cuero Porcelana LE

Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades y equipamiento especificados, pudiendo sufrir modificaciones por la Dirección Facultativa, por razones técnicas administrativas o de suministros, sin que esas modificaciones puedan significar, en ningún caso, merma de calidad.

# BAÑO SUIT

## Mueble suspendido con lavabo de resina



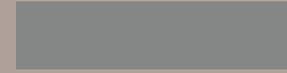
Blanco Mate LE



Gris Lluvia LE



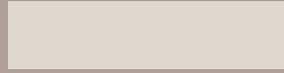
Gris Ratón LE



Gris Marengo LE



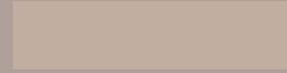
Blanco Hueso LE



Sabbia LE



Pomice LE



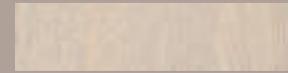
Fumo LE



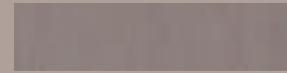
Olmo Tabaco LE



Olmo Classic LE



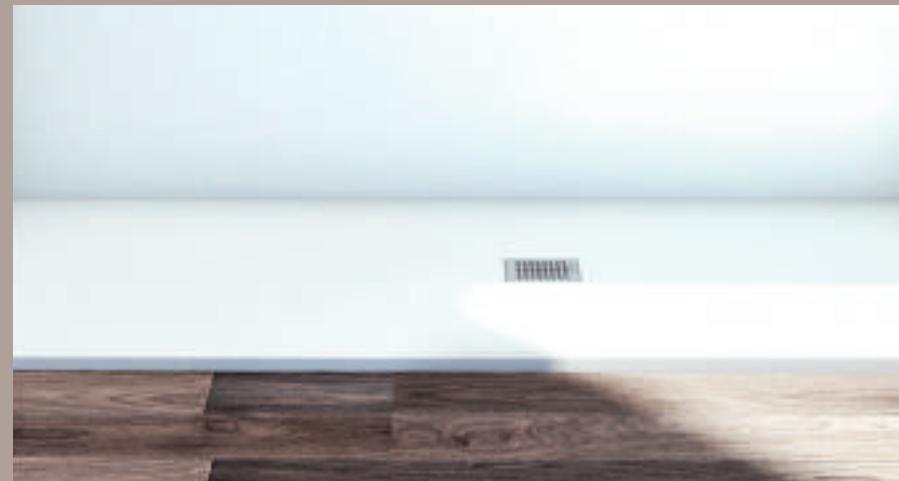
Olmo Perla LE



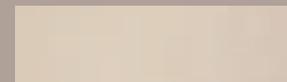
Olmo Brown LE



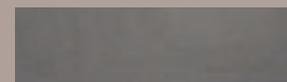
## Plato ducha extraplano



Mármol Compacto Blanco



Mármol Compacto Beige



Mármol Compacto Gris

## Mampara



## Grifería



**SIAT**  
Viviendas avanzadas

Avda Baja Navarra 17  
T. 948 783 742

[www.siatlezkairu.com](http://www.siatlezkairu.com)