

SIAT BLANCO CHICLANA

Diseño
Habitabilidad
Calidad
Espacio



SIAT BLANCO CHICLANA



SIAT BLANCO CHICLANA le ofrece unas viviendas de alta calidad, habitabilidad y versatilidad. Unas viviendas independientes, estudiadas hasta el último detalle y en las que podrá adaptar cada una de las diferentes zonas a sus preferencias y necesidades, ofreciéndole amplios espacios antes limitados a las viviendas de mucha mayor superficie.

SIAT BLANCO CHICLANA lo componen 10 viviendas de 4 dormitorios, donde el espacio es el protagonista. Las viviendas cuentan con dormitorio y baño completo en planta baja que, a su vez, dispone de un gran espacio de salón comedor cocina de 46 m² en un único espacio que le ofrece la posibilidad de cerrarlo a su gusto, manteniendo siempre la gran espectacularidad del conjunto. Todo ello a escasa distancia de una de las mejores playas del sur.

PARA LOS QUE BUSC
TRANQUILIDAD



AN



SIAT BLANCO CHICLANA 10 VIVIENDAS INDEPENDIENTES

Con parcelas desde 350 m², las viviendas ofrecen su innovadora imagen ya desde la entrada, con un acceso peatonal independiente, con una zona ajardinada, un paso de acceso de 3 metros de anchura y una fachada que combina el color blanco con un tono más oscuro revestido de cerámica lisa, para potenciar la espectacularidad del conjunto.



EL ACCESO

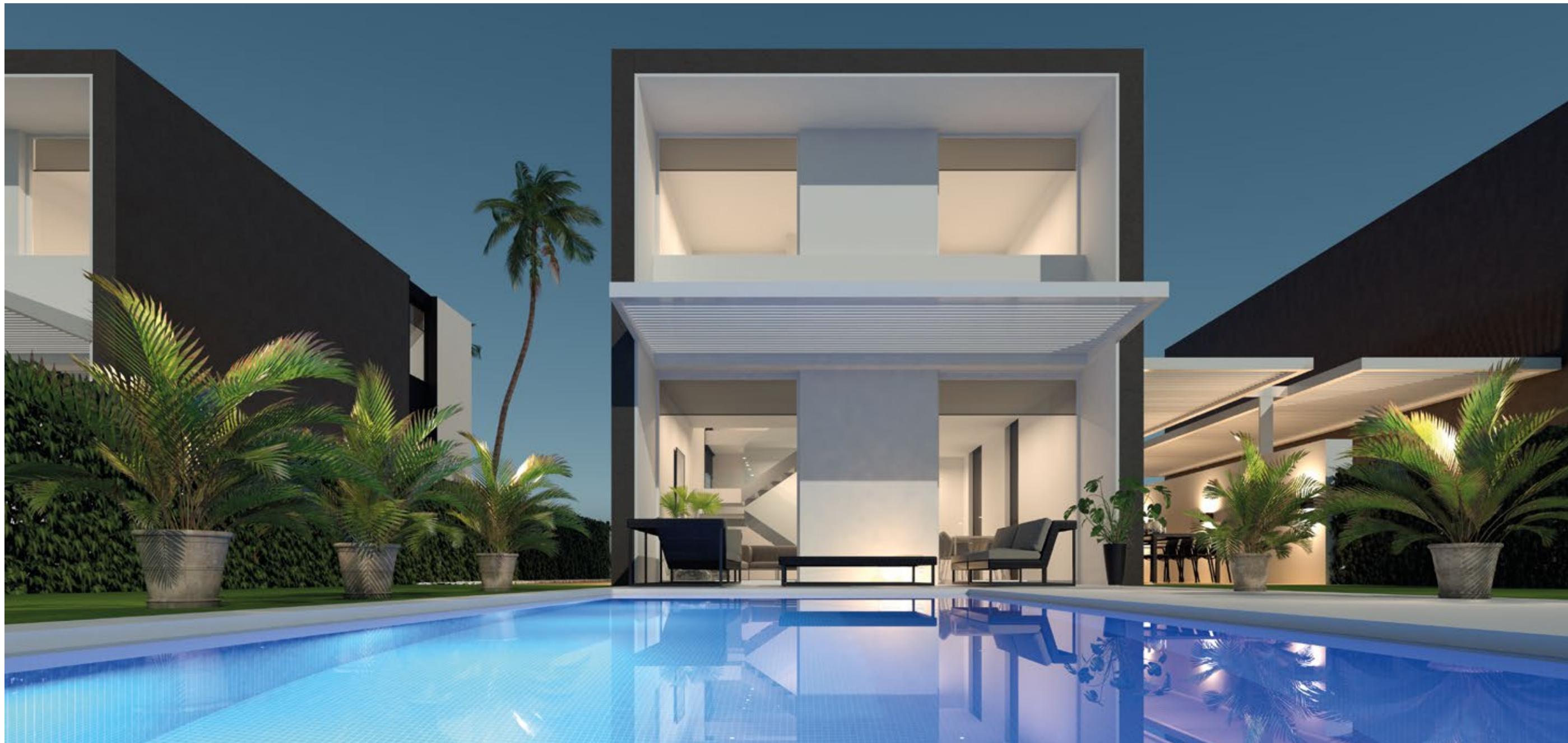


Por el acceso rodado se accede a la zona apergolada de la vivienda, un gran espacio comunicado con la zona verde, con amplia protección solar, diseñado para poder ser utilizado según las necesidades de cada momento. La pérgola puede convertirse en una gran zona de reunión para la familia, zona de cumpleaños para los más pequeños o convertirse en una prolongación de la zona de aparcamiento, ofreciendo un espacio total para hasta 3 vehículos de gran tamaño o con remolque.

PARA TODO LO QUE PUEDAS IMAGINAR



ZONA APERGOLADA



UN JARDÍN A TU MEDIDA



SIAT BLANCO CHICLANA se abre hacia la zona de jardín, creando un sensación de continuidad que prolongará visualmente su vivienda desde el exterior al interior y viceversa. Dispone de la opción de instalación de piscina particular en su vivienda, además de diferentes tipos de paisajismo en la totalidad de la parcela. Por ejemplo, una que a nosotros nos gusta mucho para esta zona, es la colocación de diferentes zonas de piedras decorativas y palmeras de diferente porte, consiguiendo de esta manera un jardín "sin mantenimiento". Otra opción para el mismo resultado práctico es la instalación de césped artificial en diferentes zonas, sin obviar el césped natural y el jardín tradicional. Cualquiera de ellas combina perfectamente con la relajación y luminosidad que transmite la vivienda.

ZONA DE JARDÍN





LUMINOSIDAD, HABITABILIDAD Y ESPACIO

SIAT BLANCO CHICLANA ha sido diseñado para disfrutar del exterior desde el interior. Dos amplios ventanales comunican ambos espacios permitiendo, a su vez, disponer exteriormente de un óptimo amueblamiento e interiormente de un espacio donde ubicar la chimenea, opcional en el proyecto, tv o elementos decorativos.

ALTA HABITABILIDAD

POR DENTRO



VIVIENDA TIPO

PLANTA BAJA

ACCESO PEATONAL

El acceso a la vivienda es a través de una gran zona ajardinada y un paso de 3 m. de anchura.

ACCESO RODADO ESPACIO MULTIUSOS APERGOLADO

Por el acceso rodado se accede a la gran zona apergolada, un espacio multiusos con capacidad para hasta 3 vehículos que puede convertirse en un gran comedor de verano o zona de juegos para los más pequeños de la casa.

ZONA DE DÍA

La zona principal de la vivienda la conforma un espectacular espacio de más de 45 m² con una escalera decorativa "ligera" que permite disfrutar del espacio desde la propia entrada a la vivienda.

DORMITORIO EN PLANTA BAJA Y BAÑO DE CORTESÍA COMPLETO

En la planta baja hemos ubicado un dormitorio y un baño completo, que a la vez que da servicio al dormitorio, hace las funciones de baño de cortesía.



PLANTA PRIMERA

DISTRIBUIDOR

Por la escalera decorativa accedemos a la planta primera. Un luminoso vestíbulo con iluminación natural y espacio para cómoda, hace la función de distribuidor, desde el que se accede a los tres dormitorios de esta planta.

DORMITORIO PRINCIPAL

La vivienda cuenta en esta planta con un dormitorio con baño incorporado.

BAÑO DE USO MÚLTIPLE

Las generosas dimensiones del baño principal de la planta primera, permite que la zona de inodoro y ducha pueda ser opcionalmente independizada pudiendo, de esta manera, ser utilizado por dos personas de forma simultánea.

Cimentación y estructura.

Esquema tradicional mediante zapatas, muros, vigas y pilares de hormigón armado.

Forjados de viguetas pretensadas con bovedillas de hormigón en planta superior.

Cubierta.

Cubierta plana invertida mediante placas de poliestireno extruido, formación de pendiente, doble lámina de impermeabilización y acabado con grava.

Fachada.

Fachada mixta de aplacado de piedra o porcelánico y enfoscado exterior pintado. Trasdoso con 5 cm de aislamiento y doble placa de 13 mm de cartón yeso.

Divisiones interiores y falsos techos.

División general de las viviendas mediante tabiquería seca con doble placa de cartón yeso en ambas caras y aislamiento térmico-acústico intermedio

Falso techo con placa de cartón-yeso en toda la vivienda con aislamiento térmico-acústico, acabados con pintura plástica lisa.

Carpintería exterior.

Salones con amplios acristalamientos de salida a terraza, con carpintería de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y hojas correderas.

Resto de vivienda con carpintería de aluminio o PVC, con rotura de puente térmico, para la mejora del aislamiento térmico, y apertura batiente y oscilobatiente en aquellas hojas que especifique el proyecto.

Persianas de aluminio, según criterio de proyecto, de lamas con aislamiento inyectado, y cajón de persiana tipo monoblock con aislamiento reforzado.

Doble vidrio con cámara aislante y con lámina de baja emisividad, siendo de seguridad en los casos indicados en normativa.

Carpintería interior.

Puerta de entrada a la vivienda blindada con chapa de acero intermedia, acabada en color, con cerradura de seguridad de tres puntos de cierre, escudo antitaladro, tres pernios antipalanca de herrajes de seguridad y juntas de neopreno. Con mirilla telescópica, manilla de acero inoxidable mate al interior y pomo exterior.

Puertas interiores de paso correderas o batientes de 80 cm. de paso y 210 cm. de altura, lisas lacadas en blanco con junta de neopreno y manillas de acero inoxidable mate.

Rodapié lacado a juego con la carpintería interior.

Pavimentos.

Solera flotante independizada de la estructura, evitando la transmisión del ruido a impacto.

Suelo vivienda: Solado de gres porcelánico rectificado imitación a madera, en varios acabados a escoger por el cliente.

Suelo terraza: Solado de gres porcelánico rectificado, igual al del interior de la vivienda, con acabado antideslizante.

Revestimientos interiores.

Cocinas, baños y aseos: Combinación de distintos modelos de alicatado cerámico de primera calidad. A elegir por el propietario entre una selección de diseño actual.
En paredes del resto de la vivienda pintura plástica lisa.

Climatización y Agua Caliente Sanitaria.

Climatización

Instalación de aire acondicionado AIR ZONE (frío-calor), por aire, mediante sistema partido, con unidad compresora exterior individual en cubierta y equipo interior en falso techo del baño. Conductos y rejillas de impulsión en salón y dormitorios.

Agua caliente sanitaria.

La producción de agua caliente sanitaria se realiza con la caldera individual y el apoyo de un sistema de captación de energía aerotérmica renovable.
Red de distribución general, montantes e interior de viviendas de agua caliente calorifugada según normativa.

Ventilación.

Sistema de ventilación individual mecánica autorregulable y tomas de aire mediante microventilación.

Fontanería y aparatos sanitarios.

Inodoro de porcelana suspendido de primeras marcas de descarga controlada. Bañera de chapa esmaltada.

Plato de ducha extraplano de mármol compacto, con difusor de gran diámetro y mampara de vidrio. Grifería monomando dotada de aireadores, en baños y duchas termostáticas.

Electricidad y Telecomunicaciones.

Instalación eléctrica acorde con el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión y demás disposiciones vigentes. Instalación de telecomunicaciones, según Reglamento de Servicios de Telecomunicaciones vigente.

Las viviendas dispondrán de toma de TV y teléfono en cocina, salón y todos los dormitorios. Además, en salón y dormitorio principal habrá una toma de TV por cable y una toma de datos suplementaria.

Punto de luz y toma de corriente en jardines.

Preinstalación de toma eléctrica para recarga de vehículos en zona de aparcamiento.

Armarios.

Armarios empotrados en todos los dormitorios.

Las imágenes incluidas en este documento son recreaciones virtuales orientativas y no tienen carácter contractual. Las viviendas se entregarán conforme a las calidades y equipamiento especificados en proyecto, pudiendo sufrir modificaciones por la Dirección Facultativa, por razones técnicas, administrativas, o de suministros, sin que esas modificaciones puedan significar, en ningún caso, merma de calidad.

SIAT BLANCO CHICLANA



SIAT VIVIENDAS AVANZADAS
BlancoChiclana.com
Siatviviendas.com

Calle Paul nº 2. Jerez de la Frontera
email: info@siatviviendas.com
T. **956 100 988**